

Studienauftrag

Um dieses Vorhaben angehen zu können, wird der vorliegende Planungskredit beantragt. Die Planung eines Anbaus an das Schutzobjekt „Altes Schulhaus“ ist eine sehr anspruchsvolle Aufgabe. Gilt es doch, einerseits die architektonische Erscheinung des Gebäudes und die Eingliederung in das Dorfbild nicht zu gefährden. Gleichzeitig muss das erweiterte Schulhaus aber auch optimal für den Schulbetrieb sein. Um für diese komplexe Aufgabenstellung eine optimale Lösung zu finden wird vorgeschlagen, einen Studienauftrag für Architekten durchzuführen. Die mittels Präqualifikation ausgewählten Bewerber erhalten den Auftrag, mit einer Projektstudie planerisch-gestalterische Lösungsansätze für den Anbau aufzuzeigen. Für das Ausarbeiten und die Durchführung eines Studienauftrages rechnet der Gemeinderat mit folgenden Kosten:

Kostenart		Einheit	Kosten pro Einheit [CHF]	Kosten gesamt [CHF]	Gesamtkosten [CHF]
Vorbereitungsarbeiten	Definition Raumprogramm, Rahmenbedingungen, Beschaffung Grundlagen usw.	1	5'000.00	5'000.00	41'000.00
	Modell erstellen	4	2'000.00	8'000.00	
	Lärmgutachten	1	3'000.00	3'000.00	
	Altlasten: Gebäudecheck Bestand	1	10'000.00	10'000.00	
	Kanalaufnahmen	1	5'000.00	5'000.00	
	Sondagen, Abklärungen Bausubstanz	1	10'000.00	10'000.00	
	Geologisches Gutachten		zu einem späteren Zeitpunkt		
	Fachplaner für Vorgaben		zu einem späteren Zeitpunkt		
	Terrainaufnahmen		bereits erfolgt		
	Total Vorbereitungsarbeiten				
Präqualifikation	Erstellen der Unterlagen	1	5'000.00	5'000.00	10'000.00
	Durchführung Präqualifikation	1	5'000.00	5'000.00	
	Total Präqualifikation				
Studienauftrag inkl. Überarbeitung	Erstellen der Submissionsunterlagen	1	20'000.00	20'000.00	105'000.00
	Durchführen Studienauftrag	1	10'000.00	10'000.00	
	Entschädigung Teilnehmer	4	15'000.00	60'000.00	
	Kosten Beurteilungsjury	3	5'000.00	15'000.00	
	Kostenplaner		zu einem späteren Zeitpunkt		
	Total Projektstudie				
Nebenkosten	Kopierkosten			5'000.00	10'000.00
	Sitzungsgelder intern	1	5'000.00	5'000.00	
Unvorhergesehenes	ca.5% der voraussichtlichen Kosten und Rundung				9'000.00
Gesamtkosten Studienauftrag		inkl. MwSt.		175'000.00	

Der kantonale Ortsbildschutz würde sich mit maximal 33 % an den Kosten, für den Studienauftrag beteiligen. Dazu musste der Gemeinderat noch im Jahr 2015 beim Kanton ein entsprechendes Beitrags-gesuch einreichen.

Vorgesehener Projektablauf

Aufgrund der momentan vorliegenden Kenntnisse wird in etwa mit folgendem Projektablauf gerechnet:

- Einreichen des Beitragsgesuchs für den Studienauftrag an den Kanton Herbst 2015 (bereits erfolgt).
- Der Kredit Studienauftrag wird an der Gemeindeversammlung im November 2015 eingeholt.
- Durchführung Studienauftrag im Laufe 2016.
- Einholung Projektierungskredit aufgrund der Angaben aus dem Studienauftrag Dezember 2016.
- Vorprojekt / Bauprojekt / Baueingabe im Laufe 2017.
- Einholung des Baukredits auf Basis Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag (KV) November 2017.
- Ausführungsplanung / Realisierung im Laufe 2018/2019.
- Bezug des sanierten und erweiterten Schulhauses Schuljahr 2019/2020.
- Die Umbauten im Gemeindehaus inkl. Erstellung des Lifts sollen im Jahr 2021 erfolgen. Dies einerseits um den Schulbetrieb aufrechterhalten, aber auch um die Investitionen verteilen zu können.

Weitere anstehende Liegenschaftsprojekte

Nach Abschluss der Sanierung und Erweiterung des Schulhauses sowie des Umbaus des Gemeindehauses stehen noch folgende Projekte an:

- Teilsanierung der Turnhalle / Mehrzweckhalle. Dabei muss ebenfalls mit Kosten von mindestens Fr. 500'000 gerechnet werden (ca. 2022).
- Innensanierung des Gemeindehauses (nach 2025, Kostenumfang noch unklar).